

Bogotá D.C., 28 de marzo de 2023

INP- SDHT-1009- 2022-182

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
FRANCISCO JULIAN FORERO
SUB DIRECCIÓN DE BARRIOS
Calle 52 No 13-64
Ciudad

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1009-2022 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1, 2 Y 3 -2022

ASUNTO: INFORME DE TRAZABILIDAD VIVIENDA MV_1307

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en ejercicio de las funciones de esta interventoría, en atención al comunicado presentado referente a la trazabilidad de la ejecución del MV_1307 cuya beneficiaria es la EMPERATRIZ RAMIREZ BOHORQUEZ el cual compartimos el estado en que se entra esta vivienda.

Primeramente, mencionamos los inconvenientes presentados al comienzo de la intervención como se menciona en el comunicado del contratista:

Siendo así esta vivienda se apertura el día 27 de febrero. A dicha apertura asiste el autorizado por el beneficiario, la señora Zulma Bohórquez, quien en el momento de la apertura solicita dos (2) días para despejar espacios, ya que tienen bastantes objetos acumulados en la vivienda, lo que impide el tránsito en la misma.

El día 3 de marzo el subcontratista ingresa personal de obra, desde esta fecha se han realizados seguimientos a obra diariamente encontrando siempre personal de obra realizando actividades plasmadas en el presupuesto.

El contratista a pesar que ha intentado continuar con las acciones., se evidencia retrasos en la realización de las actividades de obra debido a la gran acumulación de enceres, material reciclable, y otros artículos presentes en la vivienda, reiterando en cada seguimiento a la autorizada la necesidad e importancia de despejar los espacios, donde la familia siempre manifiesta excusas como: “no tiene quien le ayude”, “que su esposo está trabajando”, “que la autorizada no lo puede realizar sola”, entre otras.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
Teléfono 6181167 Telefax 6180878
Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
Bogotá D.C. – Colombia

En continuidad a la solicitud realizada por la parte social y técnica entre contratista de interventoría y obra la familia se comprometió a despejar los espacios a intervenir como hall y cocina estos espacios exteriores para poder movilizar los enseres y continuar adecuadamente con las intervenciones.

A continuación, presentamos los inconvenientes presentados al comienzo de la ejecución de las obras:

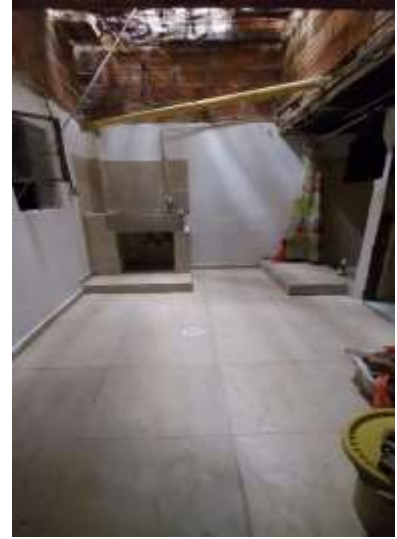
REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Después de la labor por parte del equipo social de interventoría y obra se logró convencer y cambiar la forma de proceder de la beneficiaria y familia y pude evidenciar la ejecución de esta vivienda y los avances a la fecha.

Se evidencia los trabajos realizados en sala, alcobas, cocina., ya muy pronto a entregar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO PROCESO.



ALCOBA 1	BAÑO	LABORES
----------	------	---------



ALCOBA 2	COCINA
----------	--------

Se proyecta entrega de esta vivienda el día viernes 1 de abril al beneficiario.

Se solicita informar el estado de avance de ejecución.

Agradezco su amable atención, me suscribo muy cordialmente

GONZALO LIEVANO HOYOS
 C.C. 19.100.962 DE BOGOTÁ D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL INPLAYCO S.A.S.

Carrera 16 A No 82-13 Oficina 201
 Teléfono 6181167 Telefax 6180878
 Email inplayco@yahoo.com.mx
INPLAYCOCONTRATO797G1@gmail.com
 Bogotá D.C. – Colombia